

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 69 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Турьковская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1993, 1995</u>	Общая площадь	<u>3816,8</u>
Материал стен	<u>каркасный</u>	Материал кровли	<u>блешенный</u>
Число этажей	<u>9</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Алешин В.М., кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Анурьев В.Ф. сл.сантехник Короб А.Т.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>





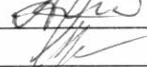

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. испу Ремонт не	Требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется продумано и согласовано	по содержанию
25			Радиаторы	Техн. испу	Ремонт не пред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	Техн. испу	Ремонт не требуется
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн испу	Ремонт не требуется
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	Техн. испу	Ремонт не требуется
39		Трубы газовые	Требуется	покраска	
44		Лифты	Техн. испу	Ремонт не пред.	
47		Вводные устройства	Техн. испу	Ремонт не пред.	
48		Электрощитов	Техн. испу	Ремонт не пред.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испу	Ремонт не требуется	
50		Мусоропр.ствол	Техн. испу	Ремонт не пред.	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		Техн. испу	Ремонт не пред.
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	Требуется ремонт	ремонт
54			Площадки	Техн. испу	Ремонт не пред.
55			Ограждения	Техн. испу	Ремонт не пред.
56			Мусоросб.камеры	Техн. испу	Ремонт не пред.
58			Тепловые узлы	Техн. испу	Ремонт не пред.
63			Бельевая площадка	Техн. испу	Ремонт не пред.
66			Хозяйственные кладовки	Техн. испу	Ремонт не требуется
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки	Техн. испу	Ремонт не требуется	
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	Техн. испу	Ремонт не пред.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Техн. испу	Ремонт не требуется	
73		Отмостки	Техн. испу	Ремонт не пред.	
74		Цоколя	Требуется	чист. покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв А.И.
	сл.сантехник		Богатырёв А.И.