

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 64 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Гудковской

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1969</u>	Общая площадь	<u>4214, 2</u>
Материал стен	<u>камень</u>	Материал кровли	<u>свиный войлок</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Димитрова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев В.И. сл.сантехник Решаев В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23		Фасад-наружн. отделка	тех. монт.	ремонт на требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. монт.	преждевременно неотр. ремонт на требуется
25			Радиаторы	тех. монт.	ремонт на требуется
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	тех. монт.	ремонт на требуется
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. монт.	ремонт на требуется
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. монт.	поиск газа.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	тех. монт.	ремонт на отр.	
48		Электрощитов	тех. монт.	ремонт на отр.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. монт.	ремонт на отр.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	тех. монт.	ремонт на отр.
54			Площадки	тех. монт.	ремонт на отр.
55			Ограждения	тех. монт.	ремонт на отр.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды			
73		Отмостки	тех. монт.	ремонт на отр.	
74		Цоколя	тех. монт.	поиск газа.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Олеусова И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Алеухов В.Н.
	сл.сантехник	Белов В.М.