

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 56 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Муромская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1986</u>	Общая площадь	<u>3304,6</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современный</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех.под.</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фасунов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алдулатов В.И. сл.сантехник Антон В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		тех. монт.	ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. монт.	ремонт не требуется
25			Радиаторы	тех. монт.	ремонт не требуется
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	тех. монт.	ремонт не требуется
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. монт.	ремонт не требуется
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	тех. монт.	поправлено.
44			Лифты		
47			Вводные устройства	тех. монт.	ремонт не требуется
48			Электрощитов	тех. монт.	ремонт не требуется
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. монт.	ремонт не требуется	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	тех. монт.	ремонт не требуется
54			Площадки	ремонт не требуется	подъезд
55			Ограждения	тех. монт.	ремонт не требуется
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	тех. монт.	ремонт не требуется
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	тех. монт.	ремонт не требуется	
73		Отмостки	тех. монт.	ремонт не требуется	
74		Цоколя	тех. монт.	ремонт не требуется	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Фисункина И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Авдучков Г.И.
	сл.сантехник	Пилипов В.Д.