

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 141 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Тулунская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1992</u>	Общая площадь	<u>2756,6</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современн.</u>
Число этажей	<u>4</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шамов Д.А. сл.сантехник Помов В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>испр. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>испр. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные		



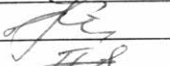



23	Фасад-наружн. отделка		<i>предусмотрено кварталом на плане в под</i>	ТК
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	<i>пред. проект по и сиреевской содержанию</i>
25			Радиаторы	<i>пред. проект, и сиреевская</i>
28			АГВ колонки	—
29		Канализ	Канализ. трубы	<i>теплот. центр. проект, все пред</i>
30				
31				
32		Водопр.	Водопр.трубы	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>
39			Трубы газовые	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>
44			Лифты	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>
47			Вводные устройства	
48			Электрощитов	<i>жилых, центр. проект, все пред.</i>
49			Вентиляционные стволы и трубы	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>
50		Мусоропр.ствол	—	
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>
52			Эркеры	—
53		лестницы	Ступени	
54			Площадки	<i>жилых, центр. проект, все пред.</i>
55			Ограждения	
56			Мусоросб.камеры	—
58			Тепловые узлы	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>
63		Бельевая площадка	—	
66		Хозяйственные кладовки	—	
67		Хоз. сараи (дровяные)	—	
68		Комплексные дет.площадки	—	
69		Комплексные спорт площадки	—	
70		Скамейки	—	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>	
73		Отмостки	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>	
74		Цоколя	<i>теплот. центр. проект, все пред.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов В.А.
	сл.сантехник		Иванов В.А.