

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 139 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Трулевский

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1988</u>	Общая площадь	<u>5042,11</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современ.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. \_\_\_\_\_  
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Щакин В.А. сл.сантехник Томов В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	-	-
11		Обрешетка	-	-
12		Кровля	<u>мерн. испр. ремонт не треб.</u>	
13		Водосточные трубы	-	-
14		внутрен.водосток	<u>мерн. испр. ремонт не треб.</u>	
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	-	-
21		Двери внутрен.	<u>мерн. испр. ремонт не треб.</u>	
22		Наружные	-	-


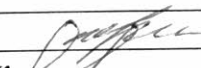
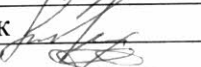


23	Фасад-наружн. отделка		мем. шепр	рем. не нужд. по газетн.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	нужд. не нужд. и определены содержанием.	
25			Радиаторы		
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	мем. шепр	рем. не нужд.
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	мем. шепр	рем. не нужд.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	мем. шепр	рем. не нужд.
39		Трубы газовые	мем. шепр	рем. не нужд.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства			
48		Электрощитов	мем. шепр	рем. не нужд.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	мем. шепр	рем. не нужд.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	мем. шепр	рем. не нужд.	
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени		
54			Площадки	мем. шепр	рем. не нужд.
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	мем. шепр	рем. не нужд.
63			Бельевая площадка	мем. шепр	рем. не нужд.
66			Хозяйственные кладовки		
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки	мем. шепр	рем. не нужд.	
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	мем. шепр	рем. не нужд.	
72		Асфальтированные трогуары и проезды	мем. шепр	рем. не нужд.	
73		Отмостки	мем. шепр	рем. не нужд.	
74		Цоколя	мем. шепр	рем. не нужд.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.С.
	сл.сантехник		Кочержевский В.А.