

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 134 строение (корпус) _____

_____ по ул.(пер.) Труновская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1979</u>	Общая площадь	<u>4715,4</u>
Материал стен	<u>красно-кирпич.</u>	Материал кровли	<u>составной.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шванс В.В. сл.сантехник Томас В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	—
11		Обрешетка	—	—
12		Кровля	<u>тепл. шур. ремонт не треб.</u>	
13		Водосточные трубы	—	—
14	внутрен.водосток	—	—	
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тепл. шур. ремонт не треб.</u>	
21		Двери внутрен.		
22		Наружные		


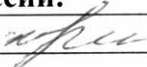
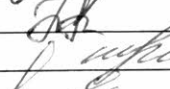
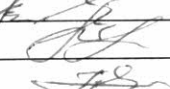



23	Фасад-наружн. отделка		меры. ищ.р.	реш. не проб.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	проб. и выпрессовки	по содержанию
25			Радиаторы	меры. ищ.р.	реш. не проб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	меры. ищ.р.	реш. не проб.
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	меры. ищ.р.	реш. не проб.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	меры. ищ.р.	реш. не проб.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства			
48		Электрощитов	меры. ищ.р.	реш. не проб.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	меры. ищ.р.	реш. не проб.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	меры. ищ.р.	реш. не проб.
52			Эркеры		
53		лестни цы	Ступени	меры. ищ.р.	реш. не проб.
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	меры. ищ.р.	реш. не проб.
63			Бельевая площадка	меры. ищ.р.	реш. не проб.
66		Хозяйственные кладовки	меры. ищ.р.	реш. не проб.	
67		Хоз. сарай (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки	меры. ищ.р.	реш. не проб.	
69		Комплексные спорт площадки	меры. ищ.р.		
70		Скамейки	меры. ищ.р.	реш. не проб.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	проб.реш.	гек. реш.	
73		Отмостки	меры. ищ.р.	реш. не проб.	
74		Цоколя	меры. ищ.р.	реш. не проб.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии: 	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов А.А.
	сл.сантехник		Новиков В.А.