

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 121 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Кучинская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1980</u>	Общая площадь	<u>4419,2</u>
Материал стен	<u>кирпич-силикат.</u>	Материал кровли	<u>совмещ.</u>
Число этажей	<u>9</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шамов В.А. сл.сантехник Боник В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	-	-
11		Обрешетка	-	-
12		Кровля	<u>испр. испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
13		Водосточные трубы	-	-
14		внутрен.водосток	<u>испр. испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	-	-
21		Двери внутрен.	<u>испр. испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	-	-





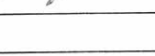


23	Фасад-наружн. отделка		метал. шпур	ремон. не нужен.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	нужен. проект. не и окрасочные соединения.	
25			Радиаторы	метал. шпур. ремонт. не нужен.	
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	метал. шпур. ремонт. не нужен.	
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	метал. шпур. ремонт. не нужен.	
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	нужен. Замена диаметром Ø 80 - мм.	ТР
39		Трубы газовые	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
44		Лифты	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
47		Вводные устройства	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
48		Электрощитов	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
49		Вентиляционные стволы и трубы	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
50		Мусоропр.ствол	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	нужен. шпур. ремонт. не нужен.	
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры	метал. шпур. ремонт. не нужен.	
58			Тепловые узлы	метал. шпур. ремонт. не нужен.	
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки	-	-	
67		Хоз. сарай (дровяные)	-	-	
68		Комплексные дет.площадки	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
69		Комплексные спорт площадки	-	-	
70		Скамейки	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
72		Асфальтированные трогуары и проезды	нужен. проект и монтажные работы.		
73		Отмостки	метал. шпур. ремонт. не нужен.		
74		Цоколя	метал. шпур. ремонт. не нужен.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Горнов В.А.
	сл.сантехник		Горнов В.А.