

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 119 Строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Труновская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1986</u>	Общая площадь	<u>3399,4</u>
Материал стен	<u>кирпичное</u>	Материал кровли	<u>асфальт.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Щакин В.В. сл.сантехник Трунов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешётка		
12		Кровля		
13		Водосточные трубы	<u>меры. испр.рем. не треб.</u>	
14	внутрен. водосток			
20	Проемы	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.		
22		Наружные	<u>меры. испр.рем. не треб.</u>	

23	Фасад-наружн. отделка		плоск. шепр.	решет. все шреб.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	шреб. шршит. по виз и шпрес.	содержащего
25			Радиаторы	шрши шепр.	решет. все шреб.
28			АГВ колонки	—	—
29		Канализ	Канализ. трубы	шрши шепр.	решет. все шреб.
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	шрши шепр.	решет. все шреб.
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	шрши шепр.	решет. все шреб.
39		Трубы газовые	шрши шепр.	решет. все шреб.	
44		Лифты	—	—	
47		Вводные устройства			
48		Электрощитов	шрши шепр.	решет. все шреб.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	шрши шепр.	решет. все шреб.	
50		Мусоропр.ствол	—	—	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	шрши шепр.	решет. все шреб.	
52		Эркеры	—	—	
53		лестницы	Ступени	шрши шепр.	решет. все шреб.
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры	—	—
58			Тепловые узлы	шрши шепр.	решет. все шреб.
63		Бельевая площадка	—	—	
66		Хозяйственные кладовки	—	—	
67		Хоз. сарай (дровяные)	—	—	
68		Комплексные дет.площадки	шрши шепр.	решет. все шреб.	
69		Комплексные спорт площадки	—	—	
70		Скамейки	шреб. реш.	Т.Р.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	шреб. шршит. решет.		
73		Отмостки	шрши шепр.	решет. все шреб.	
74		Цоколя	шреб. покраска	Т.Р.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

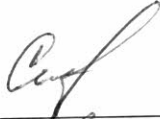
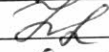

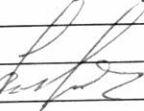
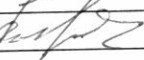
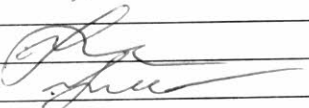
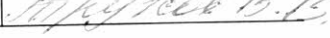
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.**

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.И.
	сл.сантехник		Муртыев В.В.