

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 103 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трусская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1994</u>	Общая площадь	<u>4008,5</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>совмещ.</u>
Число этажей	<u>9</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шмелев Д.А. сл.сантехник Гомов В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Чердачные	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешётка		
12		Кровля	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>	
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>	
20	Проемы ЛК.ЛСТКА	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>	
22		Наружные		

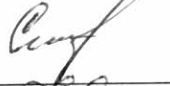


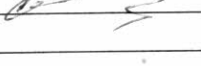
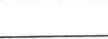

23	Фасад-наружн. отделка		меры выпр.	рем. не пред.
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	меред. прамд. по бкя ч онресовка содержащмо.
25			Радиаторы	меры выпр.рем. не пред.
28			АГВ колонки	—
29		Канализ	Канализ. трубы	меры выпр.рем. не пред.
30				пред
31				
32		Водопр.	Водопр.трубы	меры выпр.рем. не пред.
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	меры выпр.рем. не пред
39		Трубы газовые	меры выпр.рем. не пред.	
44		Лифты	меры выпр.рем. не пред.	
47		Вводные устройства	} меры выпр.рем. не пред.	
48		Электрощитов		
49		Вентиляционные стволы и трубы	меры выпр.рем. не пред.	
50		Мусоропр.ствол	—	
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	меры выпр.рем. не пред.
52			Эркеры	меры выпр.рем. не пред.
53		лестницы	Ступени	} меры выпр.рем. не пред.
54			Площадки	
55			Ограждения	
56			Мусоросб.камеры	—
58			Тепловые узлы	меры выпр.рем. не пред.
63		Бельевая площадка	—	
66		Хозяйственные кладовки	меры выпр.рем. не пред	
67		Хоз. сараи (дровяные)	—	
68		Комплексные дет.площадки	—	
69		Комплексные спорт площадки	—	
70		Скамейки	—	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	меры выпр.рем. не пред.	
73		Отмостки	меред. решотка ТР	
74		Цоколя	меры выпр.рем. не пред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Литвинов В.А.
	сл.сантехник		Литвинов В.А.