

### АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 22 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Томская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

#### Общие сведения по строению.

Год постройки	1972	Общая площадь	*
Материал стен	кирпич	Материал кровли	асфальтобетон
Число этажей	5		
Наличие подвала	нет		

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Аликин В.М., кровельщик Богатырёв В.В. электрик Афанасьев В.А. сл.сантехник Мамонтов В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	70 м <sup>2</sup>	Треб.ремонт кров. кв. 29,32
13		Водосточные трубы	Техн.испр.	Ремонт не треб.
14	внутрен.водосток			
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	Техн.испр.	Ремонт не треб.
22		Наружные	Техн.испр.	Ремонт не треб.

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. испр. Ремонт не	Требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется подметка и отпрессовка	по содержанию
25			Радиаторы	Техн. испр.	Ремонт не пред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. испр.	Ремонт не Требуется
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. испр.	Ремонт не Требуется
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	—	—
39			Трубы газовые	Требуется	покраска
44			Лифты	—	—
47			Вводные устройства	Техн. испр.	Ремонт не пред.
48			Электрощитов	Техн. испр.	Ремонт не пред.
49			Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испр.	Ремонт не Требуется
50		Мусоропр.ствол	—	—	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	Техн. испр.	Ремонт не пред.	
52		Эркеры	—	—	
53		лестни цы	Ступени	Требуется	зел. ремонт
54			Площадки	Тех. испр.	Ремонт не пред.
55			Ограждения	Тех. испр.	Ремонт не пред.
56			Мусоросб.камеры	—	—
58			Тепловые узлы	Техн. испр.	Ремонт не пред.
63			Бельевая площадка	—	—
66			Хозяйственные кладовки	Требуется индивидуальн. решением заказчика	
67			Хоз. сарай (дровяные)	—	—
68		Комплексные дет.площадки	Техн. испр.	Ремонт не Требуется	
69		Комплексные спорт площадки	Техн. испр.	Ремонт не Требуется	
70		Скамейки	Техн. испр.	Ремонт не пред.	
72		Асфальтированные трогуары и проезды	Техн. испр.	Ремонт не Требуется	
73		Отмостки	Техн. испр.	Ремонт не пред.	
74		Цоколя	Техн. испр.	Ремонт не пред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Богатырёв В.В.
	кровельщик	
	электрик	
	сл.сантехник	