

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 64А строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Улицы Тимко

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1964	Общая площадь	3986,6
Материал стен	кирпич	Материал кровли	шифер
Число этажей	5		
Наличие подвала	тех. под		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Флеунов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Алехов В.И. сл.сантехник Трунов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	тех.испр.	рем. не треб.
13		Водосточные трубы	тех.испр.	рем. не треб.
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	тех.испр.	рем. не треб.
21		Двери внутрен.	тех.испр.	рем. не треб.
22		Наружные	тех.испр.	рем. не треб.

23	Фасад-наружн. отделка		тех. осер	реш. все треб.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	треб. замесом труб	
25			Радиаторы	тех. осер	реш. все треб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	треб. замесом труб	
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	треб. замесом труб	
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. осер	реш. все треб.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	тех. осер	реш. все треб.	
48		Электрощитов			
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. осер	реш. все треб.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	тех. осер	реш. все треб.
54			Площадки	тех. осер	реш. все треб.
55			Ограждения	тех. осер	реш. все треб.
56		Мусоросб.камеры			
58		Тепловые узлы			
63		Бельевая площадка			
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хоз. сарай (дровяные)				
68	Комплексные дет.площадки				
69	Комплексные спорт площадки				
70	Скамейки				
72	Асфальтированные тротуары и проезды				
73	Отмостки			реш. осер. реш. все	
74	Цоколя			треб. покрытием, реш. осер	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Григорьев И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Алочкин В.И.
	сл.сантехник	Исупов В.В.