

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 65 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Школьная

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>	Общая площадь	<u>2057,8</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>металлочерепица</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Осипов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александр В.И. сл.сантехник Исупов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
14	внутрен.водосток			
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		тех. измер	ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. измер	ремонт не требуется.
25			Радиаторы	тех. измер	ремонт не требуется
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	тех. измер	ремонт не требуется
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. измер	ремонт не требуется.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	тех. измер	ремонт не требуется.
44			Лифты		
47			Вводные устройства	тех. измер	ремонт не требуется.
48			Электрощитов	тех. измер	ремонт не требуется.
49			Вентиляционные стволы и трубы	тех. измер	ремонт не требуется.
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	тех. измер	ремонт не требуется
54			Площадки	тех. измер	ремонт не требуется.
55			Ограждения	тех. измер	ремонт не требуется.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	тех. измер	ремонт не требуется.
63			Бельевая площадка		
66			Хозяйственные кладовки		
67			Хоз. сарай (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	визуальное освед	ремонт не требуется	
73		Отмостки			
74		Цоколя	тех. измер	ремонт не требуется.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Дроздова И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александр В.Н.
	сл.сантехник	Исупов В.В.