

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Миргородская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1942</u>	Общая площадь	<u>3334,4</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>металлочерепица</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисункина; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александр В.Н. сл.сантехник Иванов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		тех. месср.	фасад. месср. - будущее	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	ком. ремонт до 30, розезд и смонти	
25			Радиаторы	тех. месср.	фасад. месср.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	тех. месср.	фасад. месср.
30					кварт.
31					
32		Водопр.	Водопр. трубы	тех. месср.	фасад. месср.
33					кварт.
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. месср.	фасад. месср.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	тех. месср.	фасад. месср.	
48		Электрощитов	тех. месср.	фасад. месср.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. месср.	фасад. месср.	
50		Мусоропр. ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	тех. месср.	фасад. месср.
54			Площадки	тех. месср.	фасад. месср.
55			Ограждения	тех. месср.	фасад. месср.
56		Мусоросб. камеры			
58		Тепловые узлы		тех. месср.	фасад. месср.
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68	Комплексные дет. площадки				
69	Комплексные спорт площадки				
70	Скамейки				
72	Асфальтированные тротуары и проезды		тротуары и проезды		
73	Отмостки		тех. месср.	фасад. месср.	
74	Цоколя		тех. месср.	фасад. месср.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Федоскина И.И.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александр В.И.
	сл.сантехник	Исрахан В.В.