

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Мерзляк

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|----------------|
| Год постройки | <u>1943</u> | Общая площадь | <u>3329,8</u> |
| Материал стен | <u>кирпич</u> | Материал кровли | <u>асфальт</u> |
| Число этажей | <u>5</u> | | |
| Наличие подвала | <u>тех. под.</u> | | |

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисунявич; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александров В.И. сл.сантехник Исрухов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет). | |
|-------|--|---|---|------------------------|
| 1 | 2 | 5 | 6 | |
| 1 | Фундамент | Обслед.невозможно | Ремонт не треб. | |
| 2 | Стены | | | |
| 6 | Перекрытия | Чердачное | Техн.испр. | Ремонт не треб. |
| 7 | | Междуэтажное | Техн.испр. | Ремонт не треб. |
| 8 | | Санузлов | Техн.испр. | Ремонт не треб. |
| 9 | | Подвальное | Техн.испр. | Ремонт не треб. |
| 10 | Крыша | Стропила | | |
| 11 | | Обрешетка | | |
| 12 | | Кровля | <u>Треб. ремонт кровли кв. 3,3</u> | |
| 13 | | Водосточные трубы | <u>тех.испр.</u> | <u>ремонт не треб.</u> |
| 14 | | внутрен.водосток | | |
| 20 | Просмы л.клетка | Оконные перепл. | <u>Тех.испр.</u> | <u>ремонт не треб.</u> |
| 21 | | Двери внутрен. | <u>Тех.испр.</u> | <u>ремонт не треб.</u> |
| 22 | | Наружные | <u>Тех.испр.</u> | <u>Треб. ремонт.</u> |

| | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 23 | Фасад-наружн. отделка | | Тех. измер. | ремонт не требуется | |
| 24 | Внутренние санитарно – и электротехнические устройства | отопление | Труб.центр.отопл. | Тех. измер. | участием не требуется |
| 25 | | | Радиаторы | Тех. измер. | ремонт не треб. |
| 28 | | | АГВ колонки | | |
| 29 | | Канализ | Канализ. трубы | Тех. измер. | ремонт не требуется |
| 30 | | | | | |
| 31 | | Водопр. | Водопр.трубы | Тех. измер. | ремонт не требуется |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | Трубы горяч. воды | | |
| 39 | | Трубы газовые | Тех. измер. | покр. водо. | |
| 44 | | Лифты | | | |
| 47 | | Вводные устройства | Тех. измер. | ремонт не треб. | |
| 48 | | Электрощитов | Тех. измер. | ремонт не треб. | |
| 49 | | Вентиляционные стволы и трубы | Тех. измер. | ремонт не треб. | |
| 50 | | Мусоропр.ствол | | | |
| 51 | Прочие работы | Балконы и лоджии | | | |
| 52 | | Эркеры | | | |
| 53 | | лестницы | Ступени | Тех. измер. | ремонт не треб. |
| 54 | | | Площадки | Тех. измер. | ремонт не треб. |
| 55 | | | Ограждения | Тех. измер. | ремонт не треб. |
| 56 | | | Мусоросб.камеры | | |
| 58 | | | Тепловые узлы | | |
| 63 | | Бельевая площадка | | | |
| 66 | | Хозяйственные кладовки | | | |
| 67 | | Хоз. сараи (дровяные) | | | |
| 68 | | Комплексные дет. площадки | | | |
| 69 | | Комплексные спорт площадки | | | |
| 70 | | Скамейки | | | |
| 72 | | Асфальтированные тротуары и проезды | | | |
| 73 | | Отмостки | | | |
| 74 | | Цоколя | Треб. покр. водо. | | |

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Гл. инженер

Старостина Л.В

Члены комиссии:

инженер

Богатырёва Н.И.

техник

Оксидова И.В

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Александр В.В.

сл.сантехник

Шурков В.В.