

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 31 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Мичуринская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1969</u>	Общая площадь	<u>3347,0</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современн.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Ануров В.И. сл.сантехник Кривошеин А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>испр. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы		
14	внутрен.водосток			
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>испр. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>испр. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>испр. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		кубы, на крышке и др. из нержавеющей стали, 3,4, проб. Ступенька из нержавеющей стали		
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	предусмотрена проемка и обреш.	
25			Радиаторы		
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	керам. черн. красн. цвет проб.	
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	керам. черн. красн. цвет проб.	
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	керам. черн. красн. цвет проб.	
44			Лифты		
47			Вводные устройства	керам. черн. красн. цвет проб.	
48			Электрощитов	керам. черн. красн. цвет проб.	
49			Вентиляционные стволы и трубы	керам. черн. красн. цвет проб.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	керам. черн. красн. цвет проб.	
52			Эркеры		
53		лестни цы	Ступени	проб. красн.	
54			Площадки	проб. красн.	
55			Ограждения	металл/ст.	
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	керам. черн. красн. цвет проб.	
63			Бельевая площадка	проб. красн.	
66			Хозяйственные кладовки	проб. с/к цвет. декоратив.	
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки	керам. черн. красн. цвет проб.		
70		Скамейки			
72		Асфальтированные трогуары и проезды	керам. черн. красн. цвет проб.		
73		Отмостки	керам. черн. красн. цвет проб.		
74		Цоколя	керам. черн. красн. цвет проб.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

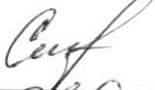
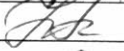


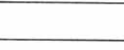


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Анисимов В.Н.
	сл.сантехник		Терехов А.А.