

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 30 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Металлургов

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1966</u>	Общая площадь	<u>2544</u>
Материал стен	<u>каменная</u>	Материал кровли	<u>металло-черепица</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. под.</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Асдухов В.И. сл.сантехник Крухов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр. все, металл</u>	
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр. все, металл</u>	
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. монт	рем. мс 7 руб.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	ком. ремонт мс 2023 столов и розетка.	
25			Радиаторы	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
28		АГВ колонки			
29		Канализ	Канализ. трубы	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
48			Электрощитов		
49		Вентиляционные стволы и трубы	Тех. монт	рем. мс 7 руб.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
54			Площадки	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
55			Ограждения	Тех. монт	рем. мс 7 руб.
56		Мусоросб.камеры			
58		Тепловые узлы			
63		Бельевая площадка			
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хоз. сарай (дровяные)				
68	Комплексные дет.площадки				
69	Комплексные спорт площадки				
70	Скамейки				
72	Асфальтированные тротуары и проезды		7 руб.	рем. асфальт.	
73	Отмостки		-	-	
74	Цоколя		-	-	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

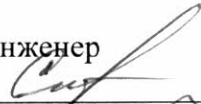

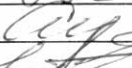
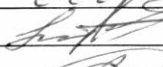


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Осмонова М.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Федоров В.И.
	сл.сантехник		Федоров В.В.