

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 19 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Мичуринская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>	Общая площадь	<u>114,95,7</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современн.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александр В.И. сл.сантехник Трунов В.В. ,

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены	<u>норм. сост.</u>	<u>рем. не треб.</u>	
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	—
11		Обрешетка	—	—
12		Кровля	—	—
13		Водосточные трубы	—	—
14	внутрен.водосток	—	—	
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>норм. сост.</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>норм. сост.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>норм. сост.</u>	<u>рем. не треб.</u>




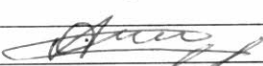



23	Фасад-наружн. отделка		краска мелкозернистая		
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	краска	краска
25			Радиаторы	краска	краска
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	краска	краска
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	краска	краска
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	краска	краска
44			Лифты		
47			Вводные устройства	краска	краска
48			Электрощитов		
49			Вентиляционные стволы и трубы	краска	краска
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	краска	краска
52			Эркеры		
53		лестницы	Ступени	краска	краска
54			Площадки	краска	краска
55			Ограждения	краска	краска
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	краска	краска
63			Бельевая площадка	краска	краска
66			Хозяйственные кладовки	краска	краска
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки	краска	краска	
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	асфальт		
73		Отмостки	бетон		
74		Цоколя	краска	краска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Воздухов В.Н.
	сл.сантехник		Трухлов В.В.