

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 28 строение (корпус) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1966</u>	Общая площадь	<u>2594,5</u>
Материал стен	<u>панельн.</u>	Материал кровли	<u>металлочерепица</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. под.</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федорова, кровельщик Богатырёв В.В., электрик Александров В.М. сл.сантехник Труханов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>

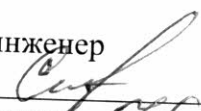
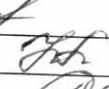




23	Фасад-наружн. отделка		тех. измер высо	рем. ме пред. уст. см	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	тех. измер рем. ме пред.	
25			Радиаторы	тех. измер рем. ме пред.	
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	тех. измер рем. ме пред. уст. см	
30					
31					
32		Водопр.	Водопр. трубы	тех. измер рем. ме пред. уст. см	
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	тех. измер покраска.	
44			Лифты		
47			Вводные устройства	тех. измер рем. ме пред.	
48			Электрощитов	тех. измер рем. ме пред.	
49			Вентиляционные стволы и трубы	тех. измер рем. ме пред.	
50		Мусоропр. ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	тех. измер рем. ме пред.	
54			Площадки	тех. измер рем. ме пред.	
55			Ограждения	тех. измер рем. ме пред.	
56			Мусоросб. камеры		
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет. площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	пред. рем. Т. постр. узл		
72		Асфальтированные тротуары и проезды			
73		Отмостки	тех. измер рем. ме пред.		
74		Цоколя	покраска рем. ме пред.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения :**дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.**

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер 	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер 	Богатырёва Н.И.
	техник 	Богатырёв В.В.
	кровельщик 	Богатырёв В.В.
	электрик 	Богатырёв В.В.
	сл.сантехник 	Богатырёв В.В.