

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 14 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Мичуринско-

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1949</u>	Общая площадь	<u>4606,4</u>
Материал стен	<u>панельн.</u>	Материал кровли	<u>современная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. под.</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Равернева; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Асатуров В.И. сл.сантехник Тысина В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>ком. ремонт №137</u>	
13		Водосточные трубы	<u>тех. осмотр</u>	<u>рем. водост.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех. осмотр</u>	<u>рем. окн. перепл.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех. осмотр</u>	<u>рем. двери</u>
22		Наружные	<u>тех. осмотр</u>	<u>рем. двери</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Укрепление	Фасад а
			ав. 15; 118	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. измер. фин. не тред.
25			Радиаторы	тех. измер. фин. не тред.
28			АГВ колонки	
29		Канализ.	Канализ. трубы	Тред. Электротехника фин. не тред.
30				
31				
32		Водопр.	Водопр. трубы	тех. измер. фин. не тред.
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	
39		Трубы газовые	тех. измер. фин. не тред.	
44		Лифты		
47		Вводные устройства	тех. измер. фин. не тред.	
48		Электрощитов	тех. измер. фин. не тред.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. измер. фин. не тред.	
50		Мусоропр.ствол	тех. измер. фин. не тред.	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		
52		Эркеры		
53		лестни цы	Ступени	тех. измер. фин. не тред.
54			Площадки	тех. измер. фин. не тред.
55			Ограждения	тех. измер. фин. не тред.
56			Мусоросб.камеры	тех. измер. фин. не тред.
58			Тепловые узлы	
63			Бельевая площадка	
66			Хозяйственные кладовки	
67			Хоз. сараи (дровяные)	
68		Комплексные дет.площадки		
69		Комплексные спорт площадки		
70		Скамейки		
72		Асфальтированные тротуары и проезды	визуаль. осм. фин. не тред.	
73		Отмостки	Тред. фин. не тред.	
74		Цоколя	тех. измер. фин. не тред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Филиппова И.К.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александров Г.И.
	сл.сантехник	Богданов В.Ф.