

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 69 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Гульскал

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1993 1995</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Александр В.М., кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шевелёв А.В. сл.сантехник Смирнов А.Т.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тепл. шум</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тепл. шум</u>
7		Междуэтажное			<u>тепл. шум</u>
8		Санузлов			<u>тепл. шум</u>
9		Подвальное			<u>тепл. шум</u>
10	К Р Ы Ш Стропила	м/п.		<u>тепл. шум</u>	<u>тепл. шум</u>

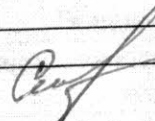
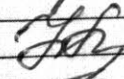

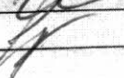

11		Обрешетка	КВ.М		
12		Кровля			
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. центр, над кв. 106</i>
14		внутрен. водосток			<i>тех. центр</i>
15		Дощатые	КВ.М		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		
21		Двери внутрен.	шт.		
22		Наружные			
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М			
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>др. ст. централизация и обслуживание</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	КВ.М	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29		водопровод	Умывальники		
30			Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	<i>тех. центр</i>
32		канализация	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. центр</i>
35		Трубы горяч. воды			<i>др. ст. централизация</i>
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		<i>др. ст. централизация</i>
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43	телевидение	Общ. ант.			
44	Лифты	шт.		-----	
45	Световая электропров.	м/п.		<i>тех. центр</i>	
46	Силовая электропров.			<i>тех. центр</i>	
47	Вводные устройства	шт.		<i>ревисия</i>	
48	Электрощитов			<i>ревисия</i>	
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>	

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>Пр-ст различные работы уезд уезд уезд</i>
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59		Водоподкачка				
60		Прочие работы	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сарай (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					
69	Комплексные спорт площадки				-----	
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			<i>уезд уезд уезд</i>
73	Отмостки					
74	Цоколя	кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весенне – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Иванов Д.А.
	электрик		Чернов А.И.
	сл.сантехник		