

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 64 строение (корпус)

по ул. (г. эр.)

Туркесова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1969</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Гусев, кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александров В.И. сл. сантехник Белкин В.И.
представителя общественного домового комитета: _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				тех.испр.	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			объем. а/к	
21		Двери внутрен.	шт.			тех. испр	
22		Наружные				тех.испр	
23	Фасад - наруж. н. отделка	кв.м				тех.испр.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр.отопл.	м/п.		сером. автоматизация	
25			Радиаторы	Секц.			сером. автоматизация
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопр. трубы	м/п.			тех.испр.
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			тех.испр
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		Плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Светочая	м/п.				тех.испр.

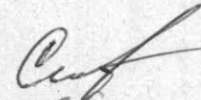





		электропров.					
46		Силовая электропров.				тех.сер.	
47		Вводные устройства	шт.			реализ.	
48		Электрощитов				реализ.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			тех.сер.	
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				тех.сер.
54			Площадки	кв. м			тех.сер.
55			Ограждения	м/п.			тех.сер.
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				реализ.
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				Требуется ремонт
73	Отмостки						тех.сер.
74	Цоколя		кв. м				тех.сер.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов
- 2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Мельников В.М.
	сл. сантехник		Мельников В.М.