

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 56 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гусевская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1986</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. под.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Сидуров; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алехов В.И. сл.сантехник Тимонов В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. осмтр</u>	
4	Перегородки и деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. осмтр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осмтр.</u>
8		Санузлов			<u>тех. осмтр</u>
9		Подвальное			<u>тех. осмтр</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв. м				
12		Кровля			тех. испр.		
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв. м		тех. испр.		
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		тех. испр.		
21		Двери внутрен.	шт.		тех. испр.		
22		Наружные			тех. испр.		
23	Фасад-наруж. отделка	кв. м			тех. испр.		
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	исполнительная проекция		
25			Радиаторы	Секц.		исполнительная проекция	
26			Параллельное или калориферное	кв. м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопр. трубы	м/п.	тех. испр.		
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.	тех. испр.		
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п		испр. 7 руб		
40		Плиты		шт.			
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				

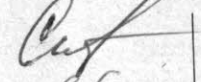
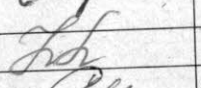
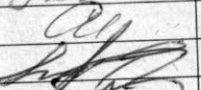
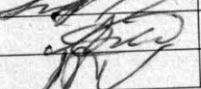
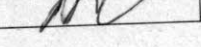
		электропров.			Тех. измер.		
46		Силовая электропров.			Тех. измер.		
47		Вводные устройства	шт.				
48		Электрощитов			ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. измер.	
54			Площадки	кв. м		Тех. измер.	
55			Ограждения	м/п.		Тех. измер.	
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы			Тех. измер.	
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Гомойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладочки						
67	Хоз сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м			измер.	
73	Отмостки					ТР-СДЯ фото	измер
74	Цоколя	кв. м			Тех. измер.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Димов В.А.
	сл.сантехник		