

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 44 строение (корпус) _____

по ул.(пер.) _____

Турьская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>2003</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>6</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федотов Р.И.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Мороз Р.А.; сантехник Суров А.Т.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тек. ремонт</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное		<u>тек. ремонт</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.		<u>тек. ремонт</u>

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. инст.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>АОГВ</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.		<i>тех. инст.</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>тех. инст.</i>	
35			Трубы горяч. воды				-----
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			
40					шт.		
41			плиты				
42				электрические			
43			телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.			<i>Тех. инст.</i>	
46		Силовая электропров.				<i>Тех. инст.</i>	
47		Вводные устройства	шт.			<i>реверсив</i>	
48		Электрощитов				<i>реверсив</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>Тех. инст.</i>	

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени		<i>ура</i>	
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56			Мусоросб.камеры			
57			Бойлеры			
58			Тепловые узлы			
59		Прочие работы	Водоподкачка			
60	Помойные ямы		шт.			
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сарай (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					
69	Комплексные спорт площадки				-----	
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м		<i>ура</i>	
73	Отмостки					
74	Цоколя		кв.м			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

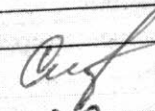
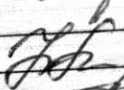
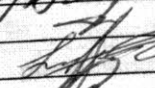
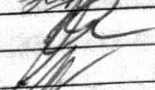

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Харов Д.А.
	электрик		Гуров А.И.
	сл.сантехник		