

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 137 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Тувьская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1979</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Алексеев В.М. кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александров А.А. сл.сантехник Александров В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			<u>Тек. ремонт</u>
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>Тех. insp.</u>
7		Междуэтажное			<u>Тех. insp.</u>
8		Санузлов			<u>Тех. insp.</u>
9		Подвальное			<u>Тех. insp.</u>
10	Крыша	м/п.			

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля				<i>Фас. решетки балкона</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	КВ.М			<i>Тех. исп.</i>	
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М				
21		Двери внутрен.	шт.			<i>Тех. исп.</i>	
22		Наружные				<i>Тех. исп.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				<i>Тех. исп.</i>	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Фас. решетки</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>Фас. решетки</i>
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.			<i>Тех. исп.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>Тех. исп.</i>
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропров.	м/п.				<i>Тех. исп.</i>
46		Силовая электропров.					<i>Тех. исп.</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>Тех. исп.</i>
48		Электрощитов					<i>Резерв</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>Тех. исп.</i>

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол									
51		Балконы и лоджии									
52		Эркеры				Тех. невр.					
53		лестницы	Ступени	Площадки	кв. м	Техн. невр.					
54								Ограждения	М/П.	Техн. невр.	
55											
56		Мусоросб.камеры				Техн. невр.					
57		Бойлеры									
58		Тепловые узлы									
59		Прочие работы	Водоподкачка				реализ.				
60	Помойные ямы		шт.								
61	Надворные туалеты										
62	деревянные мусоросборники										
63	Бельевая площадка										
64	Грибки										
65	Песочницы										
66	Хозяйственные кладовки										
67	Хоз. сарай (дровяные)										
68	Комплексные дет.площадки					Техн. невр.					
69	Комплексные спорт площадки					-----					
70	Скамейки										
71	Контейнерные площадки										
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м								
73	Отмостки										
74	Цоколя	кв.м			Техн. невр.	Техн. невр.					

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений


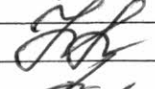
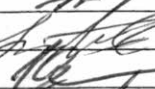
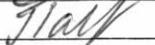


4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Новиков Р.А.
	сл.сантехник		Новиков В.А.