

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 121 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) _____

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1982</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппов В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шварнов Д.А. сл.сантехник Лыткин В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			<u>Техн. исправно</u>
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>Техн. исправно</u>
7		Междуэтажное			<u>Техн. исправно</u>
8		Санузлов			<u>Техн. исправно</u>
9		Подвальное			<u>Техн. исправно</u>
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.		<u>Техн. исправно</u>

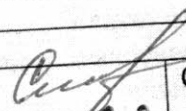
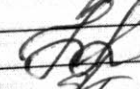



11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>Техн. исправно</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>Техн. исправно</i>
14		внутрен. водосток			<i>Техн. исправно</i>
15		Дощатые	кв.м		<i>Техн. исправно</i>
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>Техн. исправно</i>
21		Двери внутрен.	шт.		<i>Техн. исправно</i>
22		Наружные			<i>Техн. исправно</i>
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			<i>Техн. исправно</i>
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Пр. с/в. трубчатые и стержневые Пр. с/в. трубчатые и стержневые</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29		водопровод.	Умывальники		
30			Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	<i>Техн. исправно</i>
32		канализация	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>Техн. исправно</i>
35		Трубы горяч. воды			<i>Техн. исправно</i>
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		<i>Техн. исправно</i>
45		Световая электропров.	м/п.		<i>Техн. исправно</i>
46		Силовая электропров.			<i>Техн. исправно</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>Техн. исправно</i>
48		Электрощитов			<i>Техн. исправно</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>Техн. исправно</i>

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол			Техн. исправно	
51		Балконы и лоджии			Техн. исправно	
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			Техн. исправно
54			Площадки	кв. м		Техн. исправно
55			Ограждения	м/п.		Техн. исправно
56		Мусоросб.камеры				Техн. исправно
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				Резервные
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет. площадки				Техн. исправно
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			Техн. исправно
73		Отмостки				Техн. исправно
74		Цоколя	кв.м			Техн. исправно

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии: Члены комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Иванов Д.А.
	электрик		Иванов В.А.
	сл.сантехник		Иванов В.А.