

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дом № 119 строение (корпус) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_

Трульская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1986</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федотова В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевелёв В.И.; сантехник Виталюк К.И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Крыша	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыша	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	КВ.М							
12		Кровля								
13		Водосточные трубы	м/п.						Тех. иссл.	
14		внутрен. водосток							Тех. иссл.	
15		Дошчатые	КВ.М						Тех. иссл.	
16	Полы	Паркетные								
17		Линолеум или синтетические								
18		Плиточные								
19		Прочие								
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М						Тех. иссл.	
21		Двери внутрен.	шт.						Тех. иссл.	
22		Наружные							Тех. иссл.	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М							Тех. иссл.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.					Пробл. прокладка и установка Тр. с/д прокладка и установка	
25			Радиаторы	Секц.						
26			Параллельное или калориферное	КВ.М						
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.						
28			АГВ колонки							
29			водопровод	Умывальники						
30		Раковины								
31		Водопров. трубы		м/п.					Тех. иссл.	
32		канализация	Унитазы	шт.						
33			Смывные бочки							
34			Канализ. трубы	м/п.					Тех. иссл.	
35		Трубы горяч. воды							Пробл. установка	
36		Ванны	шт.							
37		Души								
38		Колонки газов. или на тверд. топл.								
39		Трубы газовые	м/п							
40		плиты								шт.
41										
42			электрические							-----
43		телевидение	Общ. ант.							
44		Лифты	шт.							-----
45		Световая электропров.	м/п.							Тех. иссл.
46		Силовая электропров.								Тех. иссл.
47		Вводные устройства	шт.							Тех. иссл.
48		Электрощитов								Резервиров.
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.							Тех. иссл.

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				<i>Тех. испр.</i>	
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>Тех. испр.</i>
54			Площадки		кв. м		<i>Тех. испр.</i>
55			Ограждения		м/п.		<i>Тех. испр.</i>
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					<i>реvisions</i>
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					<i>Тех. испр.</i>
69		Комплексные спорт площадки					-----
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				<i>Тех. испр.</i>
73		Отмостки					<i>Тех. испр.</i>
74		Цоколя	кв.м				<i>Тех. испр.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния



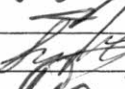



5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023**

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Мононов Д.А.
	сл.сантехник		Виницкий К.И.