

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 102 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Турская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1994</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Богатырёв В.В. кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Иванов А.И. сл.сантехник Иванов В.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Техн. исправл.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Техн. исправл.</u>	
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.	<u>Техн. исправл.</u>	



50	Прочие работы	Мусоропр.ствол			Техн. проект		
51		Балконы и лоджии			Техн. проект		
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Техн. проект	
54			Площадки	кв. м		Техн. проект	
55			Ограждения	м/п.		Техн. проект	
56		Мусоросб.камеры				Техн. проект	
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы				Ревизия	
59		Водоподкачка					
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки				Техн. проект	
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			Техн. проект	
73		Отмостки				Техн. проект	
74	Цоколя	кв.м			Техн. проект		



Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сидорова</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Боратырёва</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Богатырёв</i>	Богатырёв В.В.
	кровельщик	<i>Богатырёв</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Богатырёв</i>	Богатырёв В.В.
	сл.сантехник	<i>Богатырёв</i>	Богатырёв В.В.