

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дом № 188 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Суворова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Есть</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Алимов В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шваб Д.А. сл.сантехник Белок В.М.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех.исп.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тех.исп.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех.исп.</u>	
8		Санузлов		<u>Тех.исп.</u>	
9		Подвальное		<u>Тех.исп.</u>	
10	К Р Э У Стропила	м/п.		<u>Тех.исп.</u>	

11		Обрешетка	кв.м		тех. исп.	
12		Кровля			40м железной кровли по кв.д.	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м		тех. исп.	
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		тех. исп.	
21		Двери внутрен.	шт.		тех. исп.	
22		Наружные			тех. исп.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			тех. исп.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Треб. покраска и оштукатуривание	
25			Радиаторы	Секц.		Пр. исп. покраска и оштукатуривание
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопров. вод.	Умывальники		
30				Раковины		
31		Водопров. трубы		м/п.	тех. исп.	
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	тех. исп.	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		Требуются покраска	
40				шт.		
41		шпильки				
42			электрические		-----	
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.		-----	
45		Световая электропровод.	м/п.		тех. исп.	
46		Силовая электропровод.			тех. исп.	
47		Вводные устройства	шт.		тех. исп.	
48		Электроштиты			ремонте	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		тех. исп.	

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			тех.исп.	
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			тех.исп.
54			Площадки	кв. м		тех.исп.
55			Ограждения	м/п.		тех.исп.
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				реализ.
59		Прочие работы	Водоподкачка			
60	Помойные ямы		шт.			
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					тех.исп.
64	Грибки					тех.исп.
65	Песочницы					тех.исп.
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сарай (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					тех.исп.
69	Комплексные спорт площадки					-----
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			тех.исп.
73	Отмостки					тех.исп.
74	Цоколя		кв.м			фев.пофаско

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

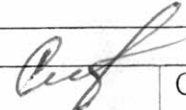
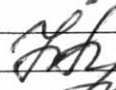
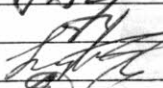



4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.