

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 20д 3 г.

Дом № 64 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ульяновская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1964</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Олефирова; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Аносов В.М. сл.сантехник Трухов В.В.,  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осмр.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. осмр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осмр.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. осмр.</u>	
9		Подвальное		<u>тех. осмр.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.		Тех. учас.		
11		Обрешетка	кв. м		Тех. учас.		
12		Кровля			Тех. учас.		
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. учас.		
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв. м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		Тех. учас.		
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. учас.		
22		Наружные			Тех. учас.		
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м					
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	проектировано	заказано	
25			Радиаторы	Секц.	проектировано	заказано	
26			Параллельное или калориферное	кв. м	проектировано	заказано	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Канализ	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопрое. трубы		м/п.	заказано	трубы	
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.	заказано	трубы	
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п		заказано, покрашено	
40			Плиты		шт.		
41							
42				электрические			
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			
45			Световая	м/п.			

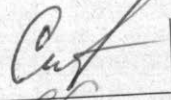
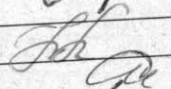
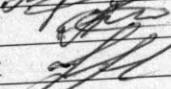
		элект. опров.			Тех. осер.		
46		Силовая электропров.			Тех. осер.		
47		Взводные устройства	шт.		Тех. осер.		
48		Электрощитов					
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. осер.		
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. осер.	
54			Площадки	кв. м		Тех. осер.	
55			Ограждения	м/п.		Тех. осер.	
56			Мусоросб. камеры				
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м			удовле.	
73		Стмости				тр-ся ремонт	
74		Цоколя	кв. м			Тех. осер.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 **23**

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		
	сл. сантехник		Трухов В.В.