

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

март 20д3 г.

Дом № 65 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Глиниченко

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1968</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Диевцова; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Александр В.И. сл.сантехник Семёнов К.И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех.освр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Настораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех.освр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех.освр.</u>
8		Санузлов			<u>тех.освр.</u>
9		Подвальное			<u>тех.освр.</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.		<i>Тех. специф.</i>			
11		Обрешетка	кв. м		<i>Тех. специф.</i>			
12		Кровля				<i>Тех. специф.</i>		
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>Тех. специф.</i>			
14		внутрен. водосток						
15		Дошчатые	кв. м		<i>Тех. специф.</i>			
16	Полы	Паркетные						
17		Линолеум или синтетические						
18		Плиточные						
19		Прочие						
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		<i>Тех. специф.</i>			
21		Двери внутрен.	шт.		<i>Тех. специф.</i>			
22		Наружные				<i>Тех. специф.</i>		
23	Фасад - наружн. отделка	кв. м						
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>проектная специфика</i>	<i>защита - 208</i>	<i>ФС</i>	
25			Радиаторы	Секц.	<i>проектная специфика</i>			
26			Параллельное или калориферное	кв. м				
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28			АГВ колонки					
29			Канализ	Умывальники				
30		Раковины						
31		Водопр. трубы		м/п.	<i>Тех. специф.</i>			
32		Водопр.	Унитазы	шт.				
33			Смывные бочки					
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>Тех. специф.</i>			
35			Трубы горяч. воды					
36			Ванны	шт.				
37			Души					
38			Колонки газов. или на тверд. топл.					
39			Трубы газовые	м/п		<i>Тех. специф.</i>		
40					шт.			
41			Плиты					
42				электрические				
43			телевидение	Общ. ант.				
44			Лифты	шт.				
45			Световая	м/п.				



46		электр. пров.				Тех. отдел	
		Силовая электропров.				Тех. отдел	
47		Вводные устройства	шт.			Резерв	
48		Электрощитов				Резерв	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех. отдел	
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				Тех. отдел
54			Площадки	кв. м			Тех. отдел
55			Ограждения	м/п.			Резерв
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				Резерв
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				Тех. отдел
73	Отмостки						Тех. отдел
74	Цоколя	кв. м				Тех. отдел	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023**

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер	<i>Син</i>	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер	<i>Бор</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Ан</i>	<i>Фисунцова И.</i>
	кровельщик	<i>В.В.</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>В.Н.</i>	Алдухов В.Н.
	сл.сантехник	<i>Син</i>	<i>Семанов К.И.</i>