

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Могучинско-

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1942</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Кот.клад.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федурко; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Аверухов В.Н. сл.сантехник Трухов В.В.
представителя общественного домового комитет _____

произвели осмотр выш еуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Ко.п-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех.исп.</u>	
3	Стень.	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.исп.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.исп.</u>	
8		Санузлов		<u>тех.исп.</u>	
9		Подвальное		<u>тех.исп.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			Тех. специф.	
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. специф.	
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дощатые	кв.м		Тех. специф.	
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Тех. специф.	
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. специф.	
22		Наружные			Тех. специф.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Кан. р-т и трубы	
25			Радиаторы	Секц.	серв. сервисов	
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Канализ	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопр. трубы		м/п.	Тех. специф.	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех. специф.	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		Тех. специф.	
40		Плиты		шт.		
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая	м/п.			

46		электропров.				Тех. шеф.		
47		Силовая электропров.						
48		Вводные устройства	шт.			Тех. шеф.		
49		Электрощитов				Григорьев		
50		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Григорьев		
51	Прочие работы	Мусоропр. ствол				Тех. шеф.		
52		Балконы и лоджии						
53		Эркеры						
54		лестницы	Ступени				Тех. шеф.	
55			Площадки		Кв. м		Тех. шеф.	
56			Ограждения		м/п.		Тех. шеф.	
57		Мусоросб. камеры						
58		Бойлеры						
59		Тепловые узлы						
60		Прочие работы	Водоподкачка				Григорьев	
61	Помойные ямы		шт.					
62	Надворные туалеты							
63	деревянные мусоросборники							
64	Бельевая площадка							
65	Грибки							
66	Песочницы							
67	Хозяйственные кладошки							
68	Хоз. сараи (дровяные)							
69	Комплексные дет. площадки							
70	Комплексные спорт площадки							
71	Скамейки							
72	Контейнерные площадки							
73	Асфальтированные тротуары и проезды		Кв. м				Муров.	
74	Отмостки					Тех. шеф.		
		Цоколя	Кв. м			Тех. шеф.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка лурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
произведена
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Члены комиссии:

Гл. инженер

Старостина Л.В.

инженер

Богатырёва Н.И.

техник

Филиппово-ИИ

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Алдухов В.Н.

сл. сантехник

Урухов В.В.