

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 20 23 г.

Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Мерзуринское

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1993</u>
Материал стен	<u>кирпичная</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>техподп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе: председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федосов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алехин В.М. сл. сантехник Трунов В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Ко.л-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осм.</u>
8		Санузлов			<u>тех. осм.</u>
9		Подвальное			<u>тех. осм.</u>

10	Крыша	Строгила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>Дж. Исмаилов</i>	
13		Е одосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м			<i>Дж. Исмаилов</i>	
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Окрасочные перепл.	кв.м			<i>Дж. Исмаилов</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>Дж. Исмаилов</i>	
22		Наружные				<i>Дж. Исмаилов</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				<i>Дж. Исмаилов</i>	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Ибрагим. Сафарбеков</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>Ибрагим. Сафарбеков</i>
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			<i>Дж. Исмаилов</i>
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				<i>Дж. Исмаилов</i>
40		Плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				




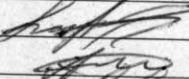
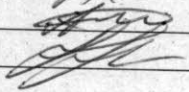

46		электропр.в.				рек.сеп.	
47		Силовая электропр.в.				рек.сеп.	
48		Вводные устройства	шт.			рек.сеп.	
49		Электрощитов				рек.сеп.	
50		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			рек.сеп.	
51	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
52		Балконы и лоджии					
53		Эркеры					
54		лестницы	Ступени				рек.сеп.
55			Площадки	кв. м			рек.сеп.
56			Ограждения	м/п.			рек.сеп.
57		Мусоросб.камеры					
58		Бойлеры					
59		Тепловые узлы				рек.сеп.	
60		Прочие работы	Водоподкачка				
61	Гомойные ямы		шт.				
62	Надворные туалеты						
63	деревянные мусоросборники						
64	Бельевая площадка						
65	Грибки						
66	Песочницы						
67	Хозяйственные кладовки						
68	Хоз сарай (дровяные)						
69	Комплексные дет.площадки						
70	Комплексные спорт площадки						
71	Скамейки						
72	Контейнерные площадки						
73	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				рек.сеп.
74	Отмостки					рек.сеп.	
		Цоколя	кв. м			рек.сеп.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка дурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Трухов В.В.
	сл. сантехник		Трухов В.В.