

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 20 23 г.

Дом № 31 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Медведева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1969</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Сидорова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александр В.В. сл.сантехник Александр В.В.
представителя общественного домового комитета: _____

произвели ссмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Ко.л-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>теп. шифр</u>	
3	Стены	кв. м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м	<u>теп. шифр</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. шифр</u>	
8		Санузлов		<u>тех. шифр</u>	
9		Подвальное		<u>тех. шифр</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв. м				
12		Кровля				<i>Тех. специф.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15	Полы	Дощатые	кв. м			<i>Тех. специф.</i>	
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м			<i>Тех. специф.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>Тех. специф.</i>	
22		Наружные				<i>Тех. специф.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>сервисная организация</i>	
25			Радиаторы	Секц.		<i>Красно-Суровская</i>	
26			Параллельное или калориферное	кв. м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ котлы				
29			Канализ.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопрот. трубы		м/п.		<i>Тех. специф.</i>	
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>Тех. специф.</i>	
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колочки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			<i>Тех. специф.</i>
40		Плиту			шт.		
41							
42				электрические			
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			
45			Светоточка	м/п.			

		электропр.				Тех.сер.		
46		Силовая электропр.				Тех.сер.		
47		Вводные устройства	шт.			Тех.сер.		
48		Электрощитов				Тех.сер.		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех.сер.		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестницы	Ступени				Тех.сер.	
54			Площадки		КВ. М		Тех.сер.	
55			Ограждения		М/П.		Тех.сер.	
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы				Тех.сер.	
59		Прочие работы	Водоподкачка					
60			Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты							
62	деревянные мусоросборники							
63	Бельевая площадка							
64	Грибки							
65	Песочницы							
66	Хозяйственные кладовки							
67	Хоз. сарай (дровяные)							
68	Комплексные дет. площадки							
69	Комплексные спорт площадки							
70	Скамейки							
71	Контейнерные площадки							
72	Асфальтированные тротуары и проезды		КВ. М				Тех.сер.	
73	Отмостки						Тех.сер.	
74	Цоколя		КВ. М				Тех.сер.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 *23*

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Бор</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Сид</i>	<i>Филаретова И.В</i>
	кровельщик	<i>Бор</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Бор</i>	Алдухов В.Н.
	сл.сантехник	<i>Бор</i>	<i>Александров И.В</i>