

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

март 20 23 г.

Дом № 30 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Мичуринская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1966</u>
Материал стен	<u>кирпичная</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл. инженера О.О. «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федорова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.И. сл. сантехник Семин К.И. представителя общественно-годового комитета: \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осм.</u>	
3	Стены	кв. м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м	<u>тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осм.</u>	
8		С анузлов		<u>тех. осм.</u>	
9		Подвальное		<u>тех. осм.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м			Тех. осер.	
12		Кровля					Тех. осер. Тех. осер.
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток				Тех. осер.	
15	Полы	Дошчатые	кв.м				
16		Гаркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			Тех. осер.	
22		Наружные				Тех. осер.	
23	Фасад - наружн. отделка	кв.м				Тех. осер. Тех. осер.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отоп. - щиты	Труб. центр. отопл.	м/п.			
25			Радиаторы	Секц.			Котел. оборудование
26			Параллельное или калориферное	кв.м			Котел. оборудование
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопр. трубы	м/п.			Тех. осер.
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34		Трубы горяч. воды					Тех. осер.
35		Ванны					
36		Души	шт.				
37		Колонки газов. или на тверд. топл.					
38		Трубы газовые	м/п				Тех. осер.
39		Плиты					
40				шт.			
41		телевидение	электрические				
42			Общ. ант.				
43		Лифты	шт.				
44		Световая	м/п.				
45							

		электропр.в.				тех.иссл.	
46		Силс зая электропр.в				тех.иссл.	
47		Вводные устройства	шт.			тех.иссл.	
48		Электрощитов				тех.иссл.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			тех.иссл.	
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестни цы	Ступени				тех.иссл.
54			Площадки	кв. м			тех.иссл.
55			Ограждения	м/п.			тех.иссл.
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					тех.иссл.
59		Вод.подкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Гесочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				тех.иссл.	
73	Отмостки					тех.иссл.	
74	Цоколя	кв. м				тех.иссл.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПС МИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования **производства**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 *13*

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер	<i>В</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>В</i>	<i>Федотов</i>
	кровельщик	<i>В</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>В</i>	Алдухов В.Н.
	сл.сантехник	<i>В</i>	<i>Сид</i>