

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 20 23 г.

Дом № 29 строение (корпус) _____ по ул. (пэр.) Мозурино

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера С.О. «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисунова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.М. сл. сантехник Труханов В.В. представителя общественного домового комитета: _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м			
4	Перегородки деревянные				<u>Дек. ремонт</u>
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		
7		Междуэтажное			<u>Дек. ремонт</u>
8		Санузлов			<u>Дек. ремонт</u>
9		Годвальное			<u>Дек. ремонт</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>Тех. проект</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв. м			<i>Тех. проект</i>	
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м			<i>Тех. проект</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>Тех. проект</i>	
22		Наружные				<i>Тех. проект</i>	
23	Фасад - наруж. н. отдела	кв. м				<i>Тех. проект</i>	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	ОТопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>проект. обслуживание</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>проект. обслуживание</i>
26			Параллельное или калориферное	кв. м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Канализ	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.			<i>Тех. проект</i>
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>Тех. проект</i>
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			
40		ПЛИТЫ			шт.		
41							
42			электрические				
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			
45			Световая	м/п.			<i>Тех. проект</i>

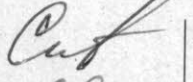
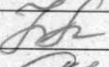
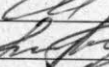

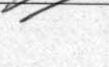

		электропрое.			Тех. осер		
46		Силовая электропрое.			Тех. осер		
47		Вводные устройства	шт.		реализация		
48		Электрощитов			реализация		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. осер.		
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. осер	
54			Площадки	кв. м		Тех. осер	
55			Ограждения	м/п.		Тех. осер	
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы				реализация	
59		Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м			удовл.		
73	Отмостки				Тех. осер		
74	Цоколя	кв. м			Тех. осер		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Дубынова О.И.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Алдухов В.Н.
	сл.сант.ник		Журав В.В.