

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 20 д3 г.

Дом № д3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Миргородская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1966</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет под.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фигуров; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александров В.К. сл. сантехник Семёнов К.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели с смотр вл. указанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м			
4	Перегородки и деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв. м			
12		Кровля			<i>тех. осн.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. осн.</i>	
14		внутр. водосток				
15	Полы	Дощатые	кв. м		<i>тех. осн.</i>	
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		<i>тех. осн.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. осн.</i>	
22		Наружные			<i>тех. осн.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м			<i>тех. осн.</i>	
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>ср. осн. В.А. Давыдова</i>	
25			Радиаторы	Секц.	<i>ср. осн. В.А. Давыдова</i>	
26			Параллельное или калориферное	кв. м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		Канализ.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопрот. трубы	м/п.	<i>тех. осн.</i>	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. осн.</i>	
35			Трубы горяч. воды			
36			Ванны	шт.		
37			Души			
38			Колонки газов. или на тверд. топл.			
39			Трубы газовые	м/п.	<i>тех. осн.</i>	
40						
41		плиты			шт.	
42			электрические			
43			телевидение	Общ. ант.		
44			Лифты	шт.		
45			Световая	м/п.		

		электропр.в.				<i>Тех. шеф</i>		
46		Силовая электропр.в.				<i>Тех. шеф</i>		
47		Вводные устройства	шт.			<i>реализ</i>		
48		Электролитов				<i>реализ</i>		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тр-ва реализ</i>		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		Лестницы	Ступени				<i>Тех. шеф</i>	
54			Площадки	кв. м			<i>Тех. шеф</i>	
55			Ограждения	м/п.			<i>Тех. шеф</i>	
56		Мусоросб. камеры						
57		Бойлеры						
58		Тепловые узлы					<i>реализ</i>	
59		Водоподкачка						
60		Помойные ямы	шт.					
61	Надворные туалеты							
62	деревянные мусоросборники							
63	Бельевая площадка							
64	Грибки							
65	Песочницы							
66	Прочие работы	Хозяйственные кладовки						
67		Хоз. сараи (дровяные)						
68		Комплексные дет. площадки						
69		Комплексные спорт площадки						
70		Скамейки						
71		Контейнерные площадки						
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				<i>Тех. шеф</i>	
73		Отмостки					<i>Тех. шеф</i>	
74		Цоколя	кв. м				<i>Тех. шеф</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **произведена**
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 *23*

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер <i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер <i>Л</i>	Боратырёва Н.И.
	техник <i>С</i>	<i>Федотов</i>
	кровельщик <i>В</i>	Богатырёв В.В.
	электрик <i>А</i>	Алдухов В.Н.
	сл.сантехник <i>С</i>	<i>Семин</i> К.И.