

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2013 г.

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Меркуриева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1979</u>
Материал стен	<u>каменные</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет подв.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисенкова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Асдуков В.М. сл.сантехник Дятлов В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>нет дефект</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>нет дефект</u>	
7		Междуэтажное		<u>нет дефект</u>	
8		Санулов		<u>нет дефект</u>	
9		Подвальное		<u>нет дефект</u>	

10	Крыша	Стробила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				Кан. фанера	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15	Полы	Дощатые	кв.м			пл. шиф	
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			пл. шифр отбел. л/м	
21		Двери внутрен.	шт.			пл. шифр	
22		Наружные				шт. шифр мет. ш-ва	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. цен р. отопл.	м/п.		прокл. окрасочная	
25			Радиаторы	Секц.			прокл. окрасочная
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопр. трубы	м/п.			пл. шифр
32		Ведопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			пл. шифр
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			
45			Световая	м/п.			пл. шифр

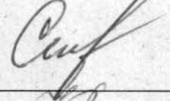

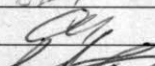
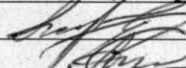
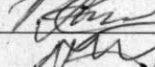
46		электропров.						
		Силовая электропров.					<i>Тех.испр.</i>	
47		Вводные устройства	шт.				<i>Редизинг</i>	
48		Электрощитов					<i>Редизинг</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>Тех.испр.</i>	
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестницы	Ступени					<i>Тех.испр.</i>
54			Площадки		кв. м			<i>Тех.испр.</i>
55			Ограждения			м/п.		<i>Тех.испр.</i>
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы					<i>Редизинг</i>
59			Еодоподкачка					
60			Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты						
62		деревянные мусоросборники						
63		Бельевая площадка						
64		Грибки						
65		Песочницы						
66		Хозяйственные кладовки						
67	Прочие работы	Хоз. сарай (дровяные)						
68		Комплексные дет. площадки						
69		Комплексные спорт площадки						
70		Скамейки						
71		Контейнерные площадки						
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м					<i>Тр-се Редизинг</i>
73		Отмостки						<i>Тех.испр.</i>
74		Цоколя	кв. м					<i>Тех.испр.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20**

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		сл. сантехник