

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 14/1 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Тульская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1992</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>7,9</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Мельниченко В.И.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шварц Д.А.; сантехник Минин В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

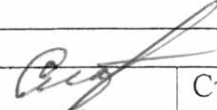
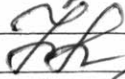
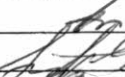



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Стены	куб.		<u>Тех.испр.</u>		
3	Стены	кв.м				
4	Перегородки деревянные					
5	Несгораемые					
6	Чердачное	кв.м		<u>Тех.испр.</u>		
7						Междуэтажное
8						Санузлов
9						Подвальное
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>Тех.испр.</u>		

50		Мусоропр.ствол							
51	Прочие работы	Балконы и лоджии							Техн. черт.
52		Эркеры							Техн. черт.
53		лестницы	Ступени						Техн. черт.
54			Площадки		КВ. М				Техн. черт.
55			Ограждения		М/П.				Техн. черт.
56			Мусоросб.камеры						
57			Бойлеры						
58			Тепловые узлы						
59		Прочие работы	Водоподкачка						
60	Помойные ямы		шт.						
61	Надворные туалеты								
62	деревянные мусоросборники								
63	Бельевая площадка								
64	Грибки								
65	Песочницы								
66	Хозяйственные кладовки								
67	Хоз. сарай (дровяные)								
68	Комплексные дет.площадки								
69	Комплексные спорт площадки								Техн. черт.
70	Скамейки								
71	Контейнерные площадки								
72	Асфальтированные тротуары и проезды		КВ.М						Техн. черт.
73	Отмостки								Техн. черт.
74	Цоколя		КВ.М						Техн. черт.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023**

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.