

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023г.

Дом № 139 строение (корпус)

по ул.(пер.)

Тувьская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1988
Материал стен	Жутовый
Число этажей	5
Наличие подвала	Есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Дубина В.И.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Р.А. сл.сантехник Лавров В.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			Тех испр
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		Тех испр
7		Междуэтажное			Тех испр
8		Санузлов			Тех испр
9		Подвальное			Тех испр
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.		Тех испр

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля			150м <sup>2</sup>	Пр.сл. радиатор кв. бд.	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток				Тех. испр.	
15		Дошчатые	кв.м			Тех. испр.	
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			Тех. испр.	
21		Двери внутрен.	шт.			Тех. испр.	
22		Наружные				Тех. испр.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				Тех. испр.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		Пр.сл. радиаторы и трубы	
25			Радиаторы	Секц.		Пр.сл. радиаторы и трубы	
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.			Тех. испр.
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34	Канализ. трубы		м/п.			Тех. испр.	
35		Трубы горяч. воды				-----	
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты		шт.			
41							
42			электрические				-----
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.			Тех. испр.	
46		Силовая электропров.				Тех. испр.	
47		Водосточные системы					
		стволы и трубы					

50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				Тех. исл.	
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				Требуется ремонт Тех. исл.
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				ревизия
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						Тех. исл.
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						-----
70	Скамейки						Тех. исл.
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				Тех. исл.
73	Отмостки					Тех. исл.	
74	Цоколя	кв. м				Тех. исл.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>БС</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>А</i>	<i>Александр В.М</i>
	кровельщик	<i>БС</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>БС</i>	<i>Михайлов Д.А.</i>
	сл.сантехник	<i>БС</i>	<i>Михайлов В.И.</i>