

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 2 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ст. Саг

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1971</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Акимов В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Швань Д.А.; сл.сантехник Акимов В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. осм.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. осм.</u>	
8		Санузлов		<u>Тех. осм.</u>	
9		Подвальное		<u>Тех. осм.</u>	
10	К Р И Ш Стропила	м/п.			

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля				Кан ремонт в 2023г	
13		Водосточные трубы	м/п.			тех исп.	
14		внутрен.водосток				тех исп.	
15		Дощатые	КВ.М			тех исп.	
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М			тех исп.	
21		Двери внутрен.	шт.			тех исп.	
22		Наружные				тех исп.	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.		Трубы красятся и оштукатуриваются	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров.трубы		м/п.		тех исп.	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ.трубы	м/п.		тех исп.	
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п			Требуется окраска	
40		шпильки			шт.		
41							
42			электрические				-----
43		телевидение	Общ. ант.				-----
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропров.	м/п.				тех исп.
46		Силовая электропров.					тех исп.
47		Вводные устройства	шт.				тех исп.
48		Электрощитов					ревисия
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				тех исп.

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				Тех.исп.	
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				Тех.исп.
54			Площадки		кв. м		Тех.исп.
55			Ограждения		м/п.		Тех.исп.
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					реверсия
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					-----
70		Скамейки					Тех.исп.
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				Ремонт в 2017 г
73		Отмостки					Тех.исп.
74		Цоколя	кв.м				Тех.исп.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

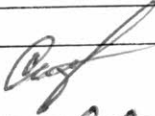

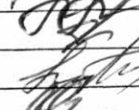
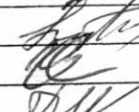
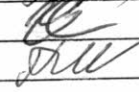

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Р.А.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.