

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 20 23 г.

Дом № 1 строение (корпус)

по ул.(пер.)

Ст. Сап

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1976
Материал стен	панельн.
Число этажей	5
Наличие подвала	тех. подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник *Давыдов В.М.*; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик *Шаров А.А.* сл.сантехник *Бунчук В.М.*
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			Тех. измер.	
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. измер.	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м		Тех. измер.	
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Тех. измер.	
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. измер.	
22		Наружные			Тех. измер.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			Тех. измер.	
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Пр-ст. проверка и монтаж	
25			Радиаторы	Секц.		Пр-ст. проверка и монтаж
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопровод	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров. трубы		м/п.	Тех. измер.	
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех. измер.	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			Требуется окраска
40				шт.		
41		плиты				
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			-----
45		Световая электропров.	м/п.			Тех. измер.
46		Силовая электропров.				Тех. измер.
47		Вводные устройства	шт.			Тех. измер.
48		Электрощитов				реvisions
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех. измер.

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				<i>Тех.исп.</i>	
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>Тех.исп.</i>
54			Площадки		кв. м		<i>Тех.исп.</i>
55			Ограждения		м/п.		<i>Тех.исп.</i>
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					<i>реализов.</i>
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					-----
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				<i>Тех.исп.</i>
73		Отмостки					<i>Тех.исп.</i>
74		Цоколя	кв.м				<i>Тех.исп.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

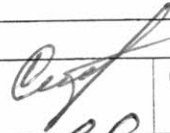
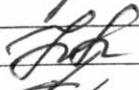

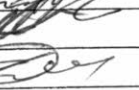
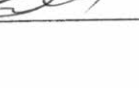

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Бессонов Д.А.
	сл.сантехник		Бессонов В.М.