

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023г.

Дом № 32 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ленина

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Александр В.М. кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шаров Д.А. сантехник Шаров В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех.исп.</u>	
3	Стены	КВ.М			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М	<u>Тех.исп.</u>	
7		Междуэтажное			<u>Тех.исп.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.	<u>Тех.исп.</u>	

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>Ремонт балкона и т.д. кв</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>Тех. центр</i>
14		внутрен. водосток			
15		Дощатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		
21		Двери внутрен.	шт.		
22		Наружные			
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Пр. с. грамотка и т.д.</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30		водопровод.	Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	<i>Тех. центр</i>
32			Унитазы	шт.	
33		канализация	Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>Тех. центр</i>
35			Трубы горяч. воды		-----
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		<i>Пр. с. грамотка</i>
40		щиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		<i>Тех. центр</i>
46		Силовая электропров.			<i>Тех. центр</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>реверсив</i>
48		Электрощитов			<i>реверсив</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>Тех. центр</i>

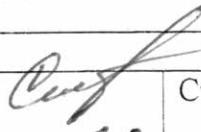
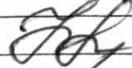
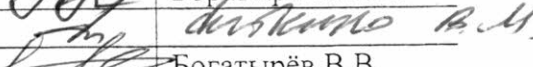
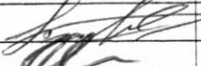

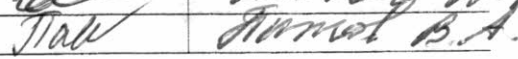
50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>В.И. Саврихин</i>	<i>всего</i>
54			Площадки	Кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Кв.м				
73		Отмостки					
74		Цоколя	Кв.м				

*удовл.
удовл.
удовл., покраска*

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов А.А.
	сл.сантехник		Иванов В.А.