

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 20 23 г.

Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1967
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала	нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппов В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шелов Р.А. сл.сантехник Басов А.Т.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			тех. испр.
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		тех. испр.
7		Междуэтажное			тех. испр.
8		Санузлов			
9		Подвальное			тех. испр.
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.		тех. испр.

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля				<i>тех. изв.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. изв.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	КВ.М				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Проект. проработка и расч.</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.			
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>тех. изв.</i>	
35		Трубы горяч. воды				-----	
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		шпильки			шт.		
41							
42			электрические				-----
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.				<i>тех. изв.</i>
46		Силовая электропров.					<i>тех. изв.</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>реvisions</i>
48		Электроштитов					<i>реvisions</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. изв.</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>Удобы</i> <i>Удобы</i> <i>Удобы</i>
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>Удобы</i> <i>Удобы</i> <i>Удобы</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	кв.м			


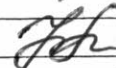




Удобы
Удобы
Удобы

Удобы
Удобы
Удобы

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023**

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.