

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дом № 59 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федотова В.М., кровельщик Богатырёв В.В., электрик Муромов В.Н., сл.сантехник Суров А.Г., представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнение ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняем нанимателям жилых помещений за счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. исп.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное		<u>тех. исп.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. исп.</u>	
9		Подвальное		<u>тех. исп.</u>	
10	К Р Ы Ш Стропила	м/п.		<u>тех. исп.</u>	


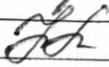




11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>тех. испр.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. испр.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			<i>тех. испр.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. испр.</i>	
22		Наружные				<i>тех. испр.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Д-м проектом и утвержд.</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро-вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.	<i>тех. испр.</i>		
32		канализа-ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. испр.</i>		
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п			<i>Требуется проверка</i>	
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				-----
43		телевидение	Общ. ант.				-----
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропров.	м/п.				<i>тех. испр.</i>
46		Силовая электропров.					<i>тех. испр.</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>реvisions</i>
48		Электроштитов					<i>реvisions</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>тр. в. район города / в м.г.г.г.</i>	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры				<i>тех. исх.</i>	
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				
73	Отмостки						
74	Цоколя	кв.м			<i>урава.</i> <i>урава.</i> <i>для покраски.</i>		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.Н.
	сл.сантехник		Богатырёв А.С.