

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 32 строение (корпус) _____

_____ по ул.(пер.) _____

Жилище

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Сидорова В.М. кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Морозов Р.А. сл.сантехник Яковлев Р.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех.исп.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.исп.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.исп.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех.исп.</u>	
10	Крыш	Стропила	м/п.	<u>тех.исп.</u>	



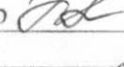
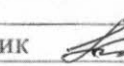
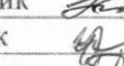

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>Требуется расчет по кв 43,64</i>	
14		внутрен.водосток				<i>тех. черт</i>	
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.		<i>Требуется графика</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров.трубы		м/п.		<i>тех. черт</i>	
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ.трубы	м/п.		<i>тех. черт</i>	
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты			шт.		
41			электрические				
42		телевидение					
43			Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропров.	м/п.				<i>тех. черт</i>
46		Силовая электропров.					<i>тех. черт</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>технические условия</i>
48		Электрощитов					<i>технические условия</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. черт</i>

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			удовл. удовл. удовл.	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки			-----		
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			удовл. удовл. удовл.	
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Убанов Р.А.
	сл.сантехник		Армаут В.А.