

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 17 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Мичурина

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1979
Материал стен	Панель
Число этажей	5
Наличие подвала	Тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Фисунова И. В. ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алдухов В.Н. сл.сантехник Пыжов В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		Техн.исправно	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	Техн.исправно	
7		Междуэтажное		Техн.исправно	
8		Санузлов		Техн.исправно	
9		Подвальное		Техн.исправно	
10	Крыша	Стропила	м/п.	-----	

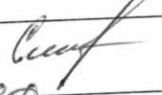



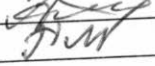
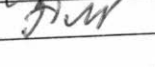
11		Обрешетка	кв.м		Техн.исправно		
12		Кровля			Тр-ся ремонт кв.105,74,58		
13		Водосточные трубы	м/п.		-----		
14		внутрен.водосток			-----		
15		Дошчатые	кв.м		Техн.исправно		
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Техн.исправно		
21		Двери внутрен.	шт.		Техн.исправно		
22		Наружные			Техн.исправно		
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м			Техн.исправно		
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.	Тр-ся помывка и опрессвка		
25			Радиаторы	Секц.	Тр-ся промывка и опрессовка		
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров.трубы		м/п.	Техн.исправно		
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ.трубы	м/п.	Техн.исправно		
35		Трубы горяч. воды			-----		
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты		шт.			
41							
42			электрические			-----	
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.		-----		
45		Световая электропров.	м/п.		Техн.исправно		
46		Силовая электропров.			Техн.исправно		

47		Вводные устройства	шт.		Техн.исправно		
48		Электрощитов			ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Техн.исправно		
50		Мусоропр.ствол			-----		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			Техн.исправно		
52		Эркеры			-----		
53		лестницы	Ступени			Техн.исправно	
54			Площадки	кв. м		Техн.исправно	
55			Ограждения	м/п.		Техн.исправно	
56		Мусоросб.камеры			-----		
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка				-----		
64	Грибки				-----		
65	Песочницы				-----		
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки				-----		
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			Тр-ся ямочный ремонт	
73	Отмостки					Техн.исправно	
74	Цоколя		кв.м			Техн.исправно	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022**

Председатель комиссии:	Гл. инженер 	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер 	Боратырёва Н.И.
	техник 	Фисунова И В
	кровельщик 	Богатырёв В.В.
	электрик 	Алдухов В.Н.
	сл.сантехник 	Пыжов В.А.