

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 23 строение (корпус)

по ул.(пер.)

ф. Зинько

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1979
Материал стен	кирпич
Число этажей	9
Наличие подвала	нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Богачев В.М.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шваб В.М. сл.сантехник Кочнев А.М. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.		

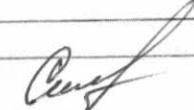





11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				тех. центр	
13		Водосточные трубы	м/п.			тех. центр	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Премы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			тех. центр	
22		Наружные				тех. центр	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Требуется покраска и опрессовка		
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газ. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопр. трубы		м/п.			тех. центр
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			тех. центр
35		Трубы горяч. воды					-----
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газ. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				Требуется покраска
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропр.	м/п.				тех. центр
46		Силовая электропр.					тех. центр
47		Вводные устройства	шт.				ремонт
48	Электрощитов					ремонт	
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				тех. центр	

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>max. вып.</i>	
54			Площадки	кв. м		<i>max. вып.</i>	
55			Ограждения	м/п.		<i>max. вып.</i>	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>удобн.</i>	
73		Отмостки				<i>удобн.</i>	
74		Цоколя	кв.м			<i>требуется</i>	<i>покраска</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов М.М.
	сл.сантехник		Иванов М.М.