

**АКТ**

**Общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2022 г.

Дом № 139 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Тульская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	1988
Материал стен	Кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала	есть

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Иванов Д.А. сл.сантехник Пыжов В.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		Техн.исправно	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		Техн.исправно
7		Междуэтажное			Техн.исправно
8		Санузлов			Техн.исправно
9		Подвальное			Техн.исправно
10	Крыша	Стропила	м/п.	-----	

11		Обрешетка	кв.м	-----		
12		Кровля		Техн. исправно		
13		Водосточные трубы	м/п.	-----		
14		Внутрен. водосток		Техн. исправно		
15		Дошчатые	кв.м	Техн. исправно		
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м	Техн. исправно		
21		Двери внутрен.	шт.	Техн. исправно		
22		Наружные		Техн. исправно		
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м		Техн. исправно		
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Тр-ся помывка и опрессвка	
25			Радиаторы	Секц.	Тр-ся промывка и опрессовка	
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопровод.	Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.	Техн. исправно	
32			Унитазы	шт.		
33		канализация	Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	Техн. исправно	
35			Трубы горяч. воды		Тр-ся опрессовка	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты		шт.		
41			электрические	-----		
42			телевидение	Общ. ант.		
43		Лифты	шт.	-----		
44		Световая электропр.	м/п.	Техн. исправно		
45		Силовая электропр.		Техн. исправно		
46		Вводные устройства	шт.	Техн. исправно		

48		Электрощитов			ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Техн.исправно		
50		Мусоропр.ствол			-----		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			Техн.исправно		
52		Эркеры			-----		
53		лестницы	Ступени			Техн.исправно	
54			Площадки	кв. м		Техн.исправно	
55			Ограждения	м/п.		Техн.исправно	
56			Мусоросб.камеры			-----	
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы			ревизия	
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка					Техн.исправно	
64	Грибки					-----	
65	Песочницы					-----	
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки					-----	
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки					Техн.исправно	
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			Тезн.исправно	
73	Отмостки					Техн.исправно	
74	Цоколя		кв.м			Техн.исправно	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022**

**Подписи**

**Председатель  
комиссии:**

Гл. инженер

Старостина Л.В

**Члены комиссии:**

инженер

Боратырёва Н.И.

техник

Терехова С.А.

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Иванов Д.А.

сл.сантехник

Пыжов В.А.

Центр технического обслуживания