

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2022 г.

Дом № 188 строение (корпус) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_

Суворова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1979</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Климова В.А. кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Д.А. сл.сантехник Жолдеев Н.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех.исп.</u>	
3	Стены	кв.м		<u>тех.исп.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.исп.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.исп.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех.исп.</u>	
10	Крыш	Стропила	м/п.		

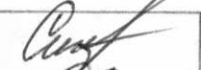
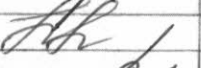




11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>Требуется расстойка из № 80, тех. центр,</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		
14		внутрен. водосток			
15	Полы	Дощатые	кв.м		
16		Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. центр</i>
22		Наружные			<i>тех. центр</i>
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Требуется расстойка и отс...</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			водопро вод.	Умывальники	
30		Раковины			
31		Водопров. трубы		м/п.	<i>тех. центр</i>
32		канализа ция	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. центр</i>
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		<i>требуется покраска</i>
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		
45		Световая электропров.	м/п.		<i>тех. центр</i>
46		Силовая электропров.			<i>тех. центр</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>ревизион</i>
48		Электрощитов			<i>ревизион</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			узоб. узоб. узоб.	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			узоб. узоб. узоб.	
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022**

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Федина В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Щепетов Р.А.
	сл.сантехник		Козлов С.М.