

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 2 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ст.Сад _____

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1971
Материал стен	Кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Иванов Д.А. сл.сантехник Пыжов В.А.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		Техн.исправно	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	Техн.исправно	
7		Междуэтажное		Техн.исправно	
8		Санузлов		Техн.исправно	
9		Подвальное		Техн.исправно	
10	Крыша	Стропила	м/п.	-----	

11		Обрешетка	кв.м		-----		
12		Кровля			Тр-ся ремонт кв.35,50,18		
13		Водосточные трубы	м/п.		-----		
14		Внутрен.водосток			-----		
15		Дощатые	кв.м		Техн.исправно		
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Промы	Оконные перепл.	кв.м		Техн.исправно		
21		Двери внутрен.	шт.		Техн.исправно		
22		Наружные			Техн.исправно		
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			тр-ся ремонт козырьков под.№1,2,4,5		
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.		Тр-ся помывка и опрессовка	
25			Радиаторы	Секц.		Тр-ся промывка и опрессовка	
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		водопровод	Раквины				
31			Водопров.трубы	м/п.		Техн.исправно	
32			Унитазы	шт.			
33		канализация	Смывные бочки				
34			Канализ.трубы	м/п.		Техн.исправно	
35			Трубы горяч. воды			-----	
36		Ванны	шт.				
37	Души						
38	Колонки газов. или на тверд.топл.						
39	Трубы газовые	м/п	20		нр-ся окраска		
40	плиты			шт.			
41		электрические			-----		
42	телевидение						
43		Общ. ант.					
44	Лифты	шт.			-----		
45	Световая электропров.	м/п.			Техн.исправно		
46	Силовая электропров.				Техн.исправно		
47	Вводные устройства	шт.			Техн.исправно		

48		Электрощитов			ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Техн.исправно		
50		Мусоропр.ствол			-----		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			Техн.исправно		
52		Эркеры			-----		
53		лестницы	Ступени			Техн.исправно	
54			Площадки	кв. м		Техн.исправно	
55			Ограждения	м/п.		Техн.исправно	
56			Мусоросб.камеры			-----	
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы			ревизия	
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка					-----	
64	Грибки					-----	
65	Песочницы					-----	
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки					-----	
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки					Техн.исправно	
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			Ремонт в 2017 году	
73	Отмостки					Техн.исправно	
74	Цоколя		кв.м			Техн.исправно	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Гл. инженер

Старостина Л.В

Члены комиссии:

инженер

Боратырёва Н.И.

техник

Терехова С.А.

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Иванов Д.А.

сл.сантехник

Пыжов В.А.